Dipl.-Ing. Manfred Kirchner

Bausachverständiger und Architekt AKNW
Büro Köln - Poll: 51105 Köln Poller Kirchweg 105
Büro Rhein-Sieg: 53757 Sankt Augustin, Moselstr.42
Tel. 0221 9894 6281 oder 02241 335742
Handy: 01713 862 852
manfredkirchner@hotmail.de
Steuer.-Nr. 222 5218 0653

Gebührenliste Sachverständigenbüro (SV-Büro) ab **15.5.2026 mit Mehrwertsteuer**

	Netto	Brutto
I. Stundensätze u.a.		
1.1 Zeitaufwand/1.-3. Sachverständigenstunde: je	**200,00 € / Std.**	**238,00 € / Std.**
4. und jede weitere Sachverständigenstunde	**180,00 € / Std.**	**214,20 € / Std.**
1.2 Baukontrollen/Abnahmen/Testate, pauschal	**400,00 € / Termin**	**476,00 €/Termin**
Zeitaufwand immer einschl. An- und Abfahrt vom Büro,		
Köln oder St. Augustin u.zurück, je nach Nähe zum Objekt.		
II. Büro-Nebenkosten		
2.1 Pauschale/geschriebene Original-Gutachtenseite:	**2,10 € / Seite**	**2,50 € / Seite**
2.2 Pauschale/kopierte Gutachtenseite / pro Kopie:	**0,50 € / Seite**	**0,59 € / Seite**
2.3 Emailzusendungen als Anlagen in A4 ausdrucken:	**0,50 € / Seite**	**0,59 € / Seite**
2.4 zuzüglich Fahrtkosten/PKW:	**0,75 € / km**	**0,89 € / km**
2.5 Einzelfoto im Gutachten in unterschiedlicher Größe:	**1,00 €/ Foto**	**1,19 €/ Foto**
2.6 Bildgröße 9 x 13 cm auf DIN A 4 Seite mit je 4 Fotos:	**2,50 € / DIN A 4 Seite**	**2,98 € / S**
III. Vorschusszahlungen bei Beauftragung		
3.1 Mündliche Beratungen vor Ort (1 bis 2,5 Arbeitsstunden)	**400,00 € / Termin**	**476,00 €/Termin**
3.2 Kurze schriftliche Stellungnahme und Bauberatung	**750,00 € / Termin**	**892,50 €/Termin**

Hiermit bestätigen wir, dass uns die Kosten, die in Verbindung mit der Erstellung des Gutachtens entstehen, bekannt sind und mit der Honorarrechnung erstattet werden.
Gerichtsstand ist Siegburg.

Gemäß den Erläuterungen der Seite 1 beauftrage ich/wir

Name/Vorname/Auftraggeber .....

Wohnort.....

Telefon.....

das Sachverständigenbüro Dipl.-Ing. Kirchner für das Objekt in

Ort …….....

Straße …….....

Der Vorschussbetrag zu III. wird

☐ **bar, vor Beginn des Ortstermins gezahlt.**

☐ **unbar, vor Beginn des Ortstermins auf das Konto Sparkasse Köln Bonn**

Stichwort: „Ihr Vor- und Zuname“
DE35 3705 0198 0021002613 BIC COLSDE 33
überwiesen/eingezahlt.

Leistungsumfang gemäß Emailbeschreibung vom:

Der/die Auftraggeber/in erhält/erhalten im Ortstermin eine Rechnung mit Quittung.
Gerichtsstand ist für beide Parteien: Siegburg.

……, den ……

Der obige Auftrag kann per Fax 02241-345566 oder Post übermittelt werden
oder bevorzugt per E-Mail an : manfredkirchner@hotmail.de
Terminabsprache gerne durch Telefonanruf unter 0171-3862852