

## ABNAHME

Angebot zur baubegleitenden Abnahme des SV Dipl.-Ing. M.Kirchner -Architekt AKNW-

Ich /wir

Name/Vorname/Auftraggeber .....

Wohnort.....

Telefon.....

beauftragen Herrn Dipl.-Ing. Architekt Manfred Kirchner für eine Begleitung zur

## Abnahme einer Immobilie

in/am Objekt, bitte ankreuzen:  Haus  Eigentumswohnung

Ort .....

Straße .....

Der Betrag von 400,00 €, netto plus 19 % MWST = 476,00 €, brutto wird

- bar, vor Beginn des Ortstermins gezahlt.
- unbar, vor Beginn des Ortstermins auf das Konto Sparkasse Bonn

Stichwort: „Ihr Vor- und Zuname“

DE35 3705 0198 0021002613 BIC COLSDE 33

BLZ 37050198, Konto-Nr. 21002613

Der Auftraggeber/in erhält im Ortstermin eine Rechnung und Quittung.

..... den .....

Unterschrift:

Der obige Auftrag kann per E-Mail an :  
[manfredkirchner@hotmail.de](mailto:manfredkirchner@hotmail.de) übermittelt werden.

## Leistungsbeschreibung

Die örtliche BAUABNAHME ist eine erste Einschätzung zu einem Anscheinsverdacht, hier aus bautechnischer Sicht des Unterzeichners.

Die Einschätzung beschränkt sich daher auf bautypische Problempunkte in üblicher Größenordnung von frei sichtbaren Baumängelercheinungen.

Auch Bedenken oder fehlende technische Nachweis zu Bauteilkonstruktionen können/sollten protokolliert werden.

Das Ergebnis einer örtlichen Bauabnahme ist also die technische Einschätzung vorliegender Baumängel oder fehlender Bauteil **sowie** die erforderlichen Baumaßnahmen zur Mangelbeseitigung. Das schriftliche Protokoll hierzu wird im Ortstermin der Abnahme gemeinsam geführt.

Hierzu gehört auch die vorhergehende bauordnungsrechtliche Abnahme der Stadt.  
(Kopie der Abnahme reicht aus)

Die Baubeschreibung als SOLL-Stand/zugesicherte Eigenschaften übermitteln die Auftraggeber dem SV bitte rechtzeitig vor dem Termin.

Mit freundlichen Grüßen  
Dipl.-Ing. Manfred Kirchner

Manfred Kirchner - Sachverständigenbüro  
Bausachverständiger, Diplom-Ingenieur und Architekt  
Architektenkammer NRW, K.d.öffentlichen Rechts  
Büro Bonn/Rhein Sieg:  
Moselstrasse 42 - D-53757 Sankt Augustin  
Tel. +49 (0)2241 - 335742  
Fax. +49 (0)2241 - 345566  
Büro Köln  
Poller Kirchweg 105 - D-51105 Köln  
Tel. +49 (0)221 - 98946281  
Mobil-Tel.: 0171 - 386 28 52  
Internet: [www.sv-kirchner.com](http://www.sv-kirchner.com)  
E-Mail: [manfredkirchner@hotmail.com](mailto:manfredkirchner@hotmail.com)